



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

Αρ. Φύλλου 291

3 Σεπτεμβρίου 2014

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. οικ. 323941/8283

Ανάκληση της με αριθμ. 207413/7248/23-12-2013 Απόφασης Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας και έγκριση τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου με τον αποχαρακτηρισμό χώρου πρασίνου και πεζοδρόμου στα Ο.Τ. 2065 και 2065Α μεταξύ των οδών Ήρας, Καππαδοκίας, Ερ. Σταυρού και Ιωνίας του Δήμου Καλαμαριάς Π.Ε. Θεσσαλονίκης.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152, 153, 154, 160, 161 και 243, του Π.Δ. της 14/27.07.1999 «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας», (ΦΕΚ 580/Δ'), και του άρθρου 19 του Ν. 1577/1985 «Γ.Ο.Κ.» (ΦΕΚ 148/Α'), όπως ισχύουν.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 «τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης κ.λπ.» (ΦΕΚ 197Α').

3. Τις διατάξεις των άρθρων 186, 283 και 286 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/Α').

4. Το Π.Δ. 133/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» (ΦΕΚ 226/Α').

5. Την με αριθμ. πρ. Π.Κ.Μ. 4/03-01-2011 Απόφαση Περιφερειάρχη «Τοποθέτηση και Ορισμός Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

6. Την με αριθμ. πρ. Π.Κ.Μ. 5/03-01-2011 Απόφαση Περιφερειάρχη «Τοποθέτηση και Ορισμός Προϊσταμένων Διευθύνσεων της Κεντρικής Υπηρεσίας και της Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

7. Την με αριθμ. πρ. 1064/07-01-2013 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης «Επικύρωση εκλογής νέου Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας».

8. Την υπ' αριθμ. 54511(1166)/11-02-2013 Απόφαση Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας (ΦΕΚ 65/τ.Υ.Ο.Δ.Δ./18-02-2013) δια της οποίας «ο Νικόλαος

Ιωάννου του Παναγιώτη διορίζεται Εκτελεστικός Γραμματέας της Π.Κ.Μ.».

9. Την υπ' αριθμ. Γ.Π.Κ.Μ./οικ. 1952/16-05-2013 (ΑΔΑ: ΒΕΝΔ7ΛΛ-ΗΨΑ) Απόφαση Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας, δια της οποίας «ο Γεώργιος Τσαγκαρλής ορίζεται Αναπληρωτής Προϊστάμενος της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Π.Κ.Μ.».

10. Την υπ' αριθμ. 4050/2009 απόφαση του Ζ' Τριμελούς Τμήματος του Διοικητικού Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης.

11. Την με αριθμό 1η Πράξη του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων Π.Ε. Θεσσαλονίκης (Συνεδρία 13η της 24-10-2013) με την οποία αυτό γνωμοδότησε ομόφωνα σύμφωνα με την από 22-10-2013 εισήγηση του Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Π.Ε. Θεσσαλονίκης.

12. Την με αριθμ. 207413/7248/23-12-2013 απόφαση του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας (ΦΕΚ 24/τ. ΑΑΠ/24-1-2014) με θέμα «Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου με τον αποχαρακτηρισμό χώρου Πρασίνου και πεζοδρόμου στα Ο.Τ.2065 και 2065Α μεταξύ των οδών Ήρας, Καππαδοκίας, Ερ. Σταυρού, Ιωνίας του Δ. Καλαμαριάς Π.Ε. Θεσσαλονίκης Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

13. Το από 5-3-2014 έγγραφο-αίτηση του Ηλία Κωνσταντάκου προς το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Θεσσαλονίκης, με το οποίο ζήτησε τη διόρθωση της προαναφερόμενης απόφασης προκειμένου το οικοπεδικό τμήμα εμβαδού 518,64 τ.μ., το οποίο ενώ συμπεριλαμβάνεται στην οφειλόμενη συνολική εισφορά σε γη, εμβαδού 807,40τ.μ., της προς αποχαρακτηρισμό ιδιοκτησίας, δεν μνημονεύθηκε λεκτικά και δεν απεικονίστηκε ως θέση στο σχετικό διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση ώστε αυτό να τεθεί σε κοινή χρήση με την δημοσίευση της πράξης τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου με τον αποχαρακτηρισμό χώρου πρασίνου και πεζοδρόμου στα Ο.Τ.2065 και 2065Α μεταξύ των οδών Ήρας, Καππαδοκίας, Ερ. Σταυρού και Ιωνίας του Δήμου Καλαμαριάς Π.Ε. Θεσσαλονίκης.

14. Την από 25-6-2014 εισήγηση του Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Π.Ε. Θεσσαλονίκης προς το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Θεσσαλονίκης για την ανάκληση της με αρ. 207413/7248/23-12-2013 Απόφασης του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας (ΦΕΚ 24/τ.ΑΑΠ/24-1-2014),

λόγω των προαναφερόμενων σφαλμάτων που διαπιστώθηκε ότι εμφίλοχώρησαν στην εν λόγω απόφαση, τη διόρθωση αυτών και την εκ νέου έγκριση της τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου με τον αποχαρακτηρισμό χώρου πρασίνου και πεζοδρόμου στα Ο.Τ.2065 και 2065Α μεταξύ των οδών Ήρας, Καππαδοκίας, Ερ. Σταυρού και Ιωνίας του Δήμου Καλαμαριάς Π.Ε. Θεσσαλονίκης.

15. Την με αριθμό 3η Πράξη του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων Π.Ε. Θεσσαλονίκης (Συνεδρία 25η της 3.7.2014) μετά την σχετική από 25-6-2014 εισήγηση του Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Π.Ε. Θεσσαλονίκης.

16. Τις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 όπως αυτή αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 και σύμφωνα με την οποία οι τροποποιήσεις ρυμοτομικών σχεδίων δεν πρέπει να επιφέρουν μείωση της συνολικής επιφάνειας κοινόχρηστων χώρων, ούτε των αναγκαίων κοινωφελών χώρων σύμφωνα με γενικά πλαίσια χρήσεων γης (ΓΠΣ, ΣΧΟΟΑΠ), επιτρέπεται όμως η μείωση αυτή όταν η τροποποίηση γίνεται λόγω άρσης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης σε συμμόρφωση αποφάσεων των αρμοδίων Δικαστηρίων, με τις οποίες ακυρώνεται η άρνηση της Διοίκησης να άρει την απαλλοτρίωση.

17. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Π.Δ. 63/2005 «Κωδικοποίηση νομοθεσίας για την κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα» (ΦΕΚ 98/Α'), και τη διαπίστωση ότι από τις κανονιστικού χαρακτήρα διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

α) Την ανάκληση της με αριθμ. 207413/7248/23-12-2013 (ΦΕΚ 24/τ.ΑΑΠ/24-1-2014) Απόφασής μας.

β) Την ακύρωση της τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου με τον αποχαρακτηρισμό χώρου πρασίνου και πεζοδρόμου στα Ο.Τ. 2065 και 2065Α μεταξύ των οδών Ήρας, Καππαδοκίας, Ερ. Σταυρού, Ιωνίας Δ.Καλαμαριάς ΠΕ Θεσ/νίκης Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

Άρθρο 2

Την έγκριση της τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου στα Ο.Τ. 2065 - 2065Α του Δήμου Καλαμαριάς με:

α) τον αποχαρακτηρισμό του χώρου Πρασίνου στο Ο.Τ.2065 Α, την κατάργηση των πεζοδρόμων μεταξύ των Ο.Τ.2065 Α και Ο.Τ.2065, καθώς και τον χαρακτηρισμό τμήματος του Ο.Τ. 2065Α και των πεζοδρόμων ως οικοδομήσιμο χώρο με την επιβολή προκηπίων πλάτους 3μ. και 5μ.,

β) τον καθορισμό των όρων και περιορισμών δόμησης στο παραπάνω νέο οικοδομήσιμο τμήμα του Ο.Τ. 2065, όπως αυτοί ισχύουν για την περιοχή,

γ) τον επαναχαρακτηρισμό του υπολοίπου τμήματος με στοιχεία ΓΔΕΜΓ του Ο.Τ.2065Α ως χώρο Πρασίνου και νέων πεζοδρόμων πλάτους 3μ. και του τμήματος με κορυφές Μ,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,Η,Ζ,Ε,Τ,Μ ως τμήμα οδού,

δ) ο χώρος Πρασίνου και οι νέοι πεζόδρομοι με κορυφές ΓΔΕΜΓ, καθώς και το με κορυφές Μ,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,Η,Ζ,Ε,Τ,Μ τμήμα της ιδιοκτησίας των ενδιαφερομένων, που ρυμοτομείται για τη διάνοιξη της οδού, τίθενται σε κοινή χρήση ως οφειλόμενη εισφορά σε γη σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 31 του Ν. 4067/2012, με την οποία προστίθενται εδάφια στην περίπτωση ε' της παρ. 2 του άρθρου 20 του Ν. 2508/97, όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 11 (παρ. 5) του Ν. 3212/2003,σε εκτέλεση της με αρ. 4050/2009 απόφασης του Ζ' Τμήματος Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης, όπως τα παραπάνω φαίνονται στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1:500, που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

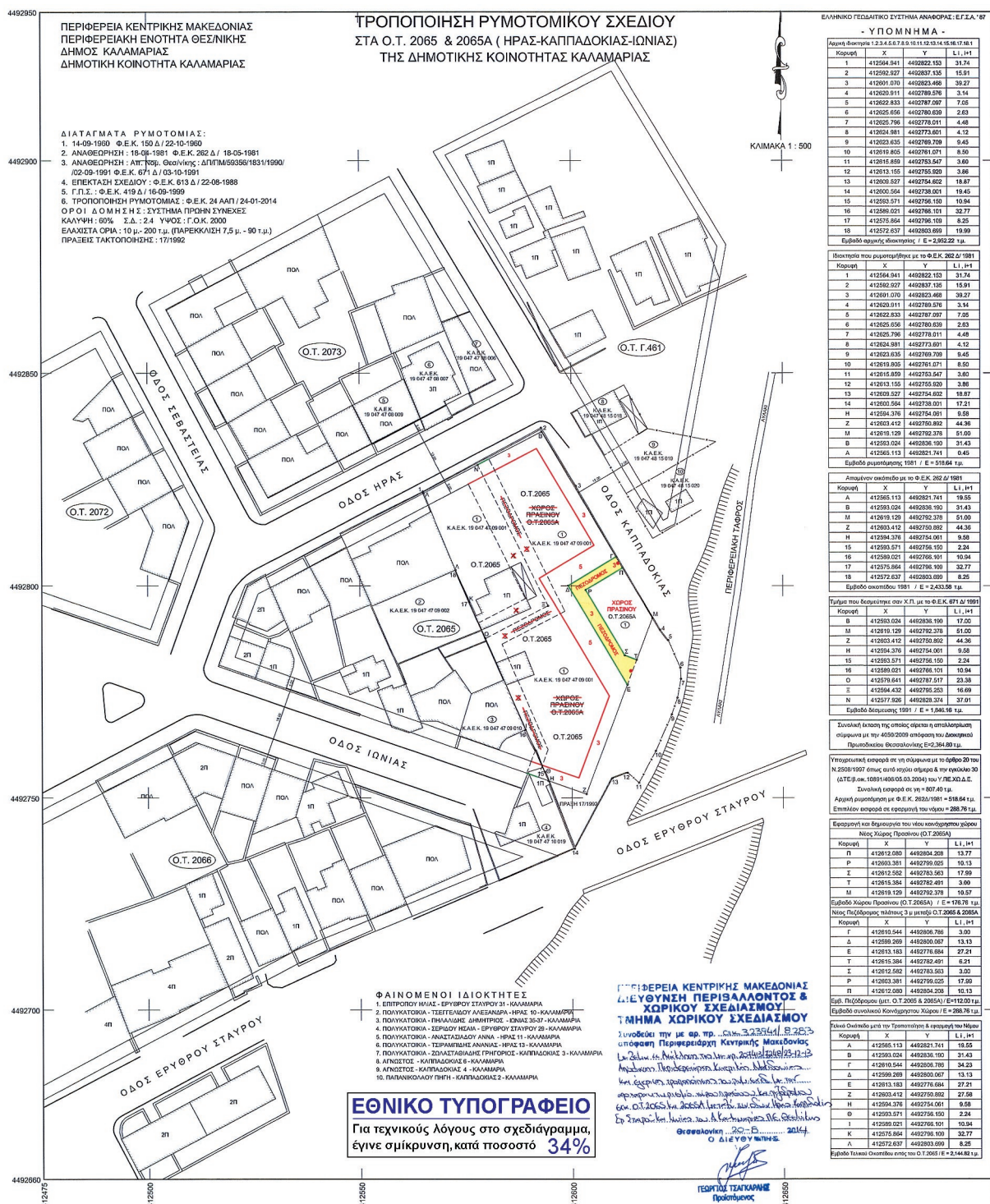
Άρθρο 3

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της.

Η απόφαση αυτή και το ακριβές αντίγραφο του πρωτοτύπου διαγράμματος που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 20 Αυγούστου 2014

Ο Περιφερειάρχης
ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΤΖΙΤΖΙΚΩΣΤΑΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ****ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ****Σε έντυπη μορφή:**

- Για τα Φ.Ε.Κ. από 1 έως 16 σελίδες σε 1 € προσαυξανόμενη κατά 0,20 € για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα Φ.Ε.Κ. σε 0,15 € ανά σελίδα.

Σε μορφή DVD/CD:

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση	Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α'	150 €	40 €	15 €	Α.Α.Π.	110 €	30 €	-
Β'	300 €	80 €	30 €	Ε.Β.Ι.	100 €	-	-
Γ'	50 €	-	-	Α.Ε.Δ.	5 €	-	-
Υ.Ο.Δ.Δ.	50 €	-	-	Δ.Δ.Σ.	200 €	-	20 €
Δ'	110 €	30 €	-	Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	-	-	100 €

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ψηφιακή μορφή και μέχρι 100 σελίδες, σε 5 € προσαυξανόμενη κατά 1 € ανά 50 σελίδες.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Έντυπη μορφή	Τεύχος	Έντυπη μορφή	Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α'	225 €	Δ'	160 €	Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	2.250 €
Β'	320 €	Α.Α.Π.	160 €	Δ.Δ.Σ.	225 €
Γ'	65 €	Ε.Β.Ι.	65 €	Α.Σ.Ε.Π.	70 €
Υ.Ο.Δ.Δ.	65 €	Α.Ε.Δ.	10 €	Ο.Π.Κ.	-

- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές ταχυδρομικά, με την επιβάρυνση των 70 €, ποσό το οποίο αφορά τα ταχυδρομικά έξοδα.

- Η καταβολή γίνεται σε όλες τις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.). Το πρωτότυπο διπλότυπο (έγγραφο αριθμ. πρωτ. 9067/28.2.2005 2η Υπηρεσία Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου) με φροντίδα των ενδιαφερομένων, πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στο Εθνικό Τυπογραφείο (Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32 Αθήνα).
- Σημειώνεται ότι φωτοαντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές Επιταγές για την εξόφληση της συνδρομής, δεν γίνονται δεκτά και θα επιστρέφονται.
- Οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τα μέλη της Ένωσης Ιδιοκτητών Ημερησίου Τύπου Αθηνών και Επαρχίας, οι τηλεοπτικοί και ραδιοφωνικοί σταθμοί, η Ε.Σ.Η.Ε.Α, τα τριτοβάθμια συνδικαλιστικά όργανα και οι τριτοβάθμιες επαγγελματικές ενώσεις δικαιούνται έκπτωσης πενήντα τοις εκατό (50%) επί της ετήσιας συνδρομής.
- Το ποσό υπέρ Τ.Α.Π.Ε.Τ. (5% επί του ποσού συνδρομής), καταβάλλεται ολόκληρο (Κ.Α.Ε. 3512) και υπολογίζεται πριν την έκπτωση.
- Στην Ταχυδρομική συνδρομή του τεύχους Α.Σ.Ε.Π. δεν γίνεται έκπτωση.

Πληροφορίες για δημοσιεύματα που καταχωρίζονται στα Φ.Ε.Κ. στο τηλ.: 210 5279000.

Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.: τηλ.: 210 8220885.

Τα φύλλα όλων των τευχών της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως διατίθενται δωρεάν σε ηλεκτρονική μορφή από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου (www.et.gr)

Ηλεκτρονική Διεύθυνση: <http://www.et.gr> - e-mail: webmaster.et@et.gr**ΟΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥΝ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΑ ΑΠΟ 08:00 ΜΕΧΡΙ 13:30**

* 1 5 0 0 2 9 1 0 3 0 9 1 4 0 0 0 4 *

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004